



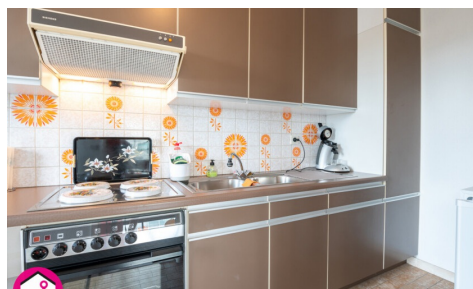
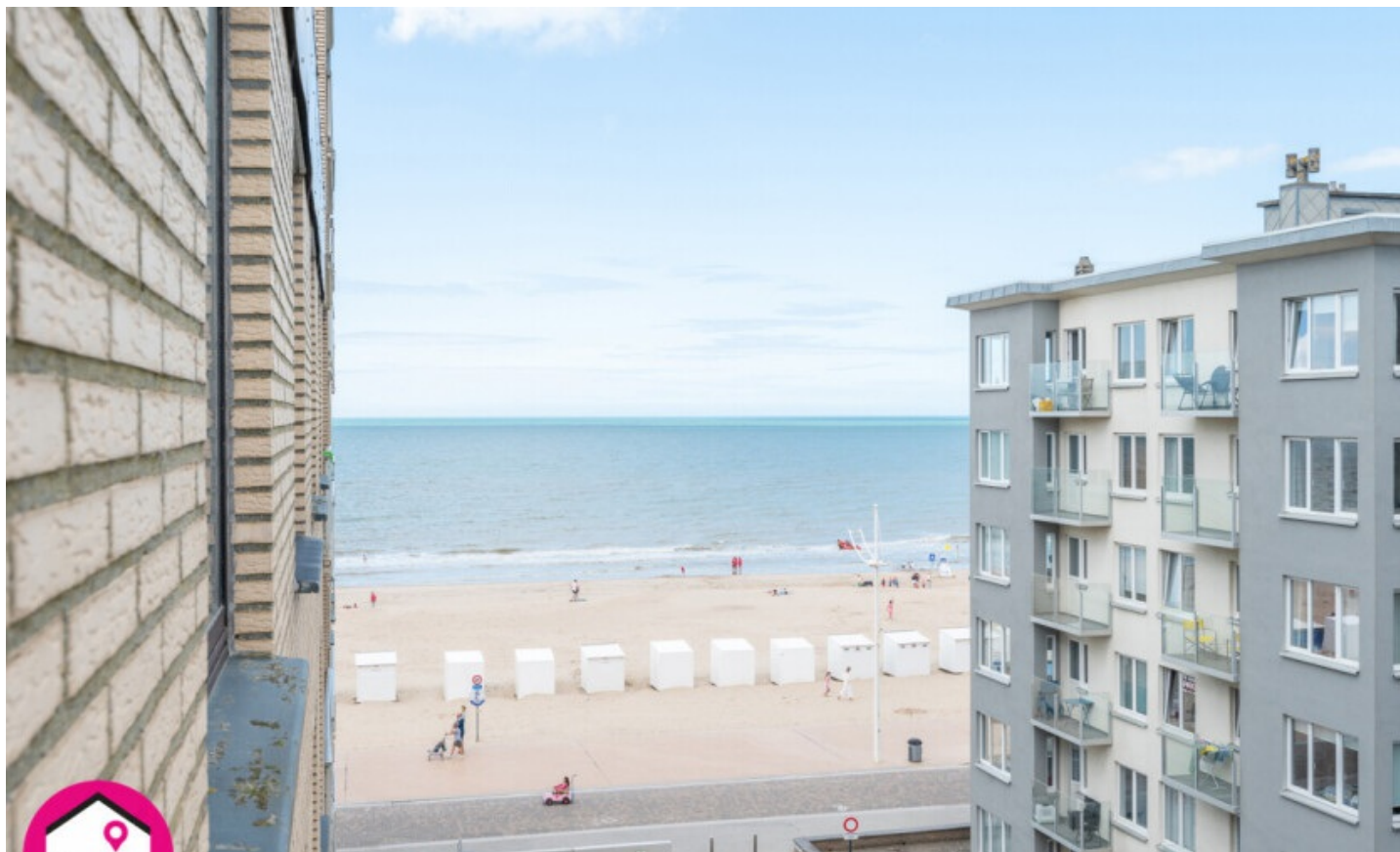
Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 299.000

Quinten Metsysstraat 1 B401, 8670 Coxyde

Ref. 6363839



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 490kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 299.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 999,00

BÂTIMENT

Année de construction: 1976

État: Bon état

Orientation d' façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 490

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, central

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Plage à proximité: 10m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

05/07/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non