



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Wulpenlaan 13 B202, 8430 Middelkerke

€ 220.000

Ref. 6619191



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 55m<sup>2</sup>  
Quartier: vue sur mer

PEB/EPB: 144kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 220.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 412,00

Revenu cadastral indexé: € 894,00

Précompte immobilier: € 528,17

## BÂTIMENT

Surface habitable: 55,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1955

État: Bon état

Étage: 2

Orientation d'façade: Nord-est

## CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 144

PEB code: 20250210-0003526367-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue sur mer

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 100m

Plage à proximité: 20m

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non