



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Zeeravenlaan 6 B-101, 8430 Middelkerke

€ 149.000

Ref. 6679203



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 52m²

Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 220kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 149.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 218,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 52,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1956
État: Bon état
Étage: -1
Étages: 5
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 220
PEB code: 20231016-0003015477-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Plage à pied, central
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Plage à proximité: 20m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 16/10/2023
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non