



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Troonstraat 289 B8, 8400 Ostende

€ 170.000

Ref. 6351005



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 83m²

PEB/EPB: 130kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 170.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.234,00
Revenu cadastral indexé: € 2.204,00
Précompte immobilier: € 873,66

BÂTIMENT

Surface habitable: 83,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1964
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 5
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 130
PEB code: 20230424-0002873627-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 10m
Centre sportif à proximité: 100m
Plage à proximité: 5m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non