



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

parklaan 5 B706, 8434 Westende

€ 125.000

Ref. 6263994



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 35m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 385kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 125.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 510,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 35,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1977  
État: Bon état  
Étage: 7  
Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 385  
PEB code: 20240925-0003386033-RES-2  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied  
École à proximité: 50m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Plage à proximité: 50m

### TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée  
Salle de bain type: Douche  
Cave: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non