



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - APPARTEMENT

€ 285.000

Westenlaan 3 B403, 8434 Westende

Ref. 6632490



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 82m²

PEB/EPB: 179kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Quartier: vue sur mer

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 285.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 82,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1991

État: Bon état

Étage: 4

Étages: 6

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 179

PEB code: 20250218-0003533174-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue sur mer, central

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Plage à proximité: 20m

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche et bain assis

Toilettes: 2

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

22/02/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non