



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Koning Ridderdijk 13 B601, 8434 Westende

€ 350.000

Ref. 6632586



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 79m<sup>2</sup>  
Quartier: vue sur mer

PEB/EPB: 133kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 350.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.321,69

## BÂTIMENT

Surface habitable: 79,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1972  
État: Bon état  
Étage: 6  
Étages: 9  
Orientation d'façade: Nord-ouest

## CONFORT

Meublé: Oui  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 133  
PEB code: 20230830-0002976666-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Collectif

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue sur mer, sur la digue  
École à proximité: 50m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Plage à proximité: 2m

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 2  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:  
26/09/2023  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non