



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Koning Ridderdijk 13 B601, 8434 Westende

€ 350.000

Ref. 6632586



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 79m<sup>2</sup>  
Quartier: vue sur mer

PEB/EPB: 133kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 350.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.321,69

## BÂTIMENT

Surface habitable: 79,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1972

État: Bon état

Étage: 6

Étages: 9

Orientation d'façade: Nord-ouest

## CONFORT

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 133

PEB code: 20230830-0002976666-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue sur mer, sur la digue

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Plage à proximité: 2m

### TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Cave: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

26/09/2023

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non