



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

Badenlaan 23, 8430 Middelkerke

€ 350.000

Ref. 6318689



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 207m²
Surf. Terrain: 526m²
Quartier: central

PEB/EPB: 308kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 350.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

Surface habitable: 207,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1963

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 308

PEB code: 20250227-0003541111-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Centre sportif à proximité: 50m

Plage à proximité: 100m

TERRAIN

Superficie terrain: 526,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée

Veranda: Oui

Salle de bain type: Douche et bain assis

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

