



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - MAISON

Diksmuidestraat 32B, 8430 Middelkerke

€ 399.000

Ref. 6351320



Nombre de chambres: 3

Surf. Terrain: 431m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

# DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 399.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à l'acte

## BÂTIMENT

Façades: 2  
Année de construction: 2024  
État: Neuf

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Condensation  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 431,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Garage: 1  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Oui