



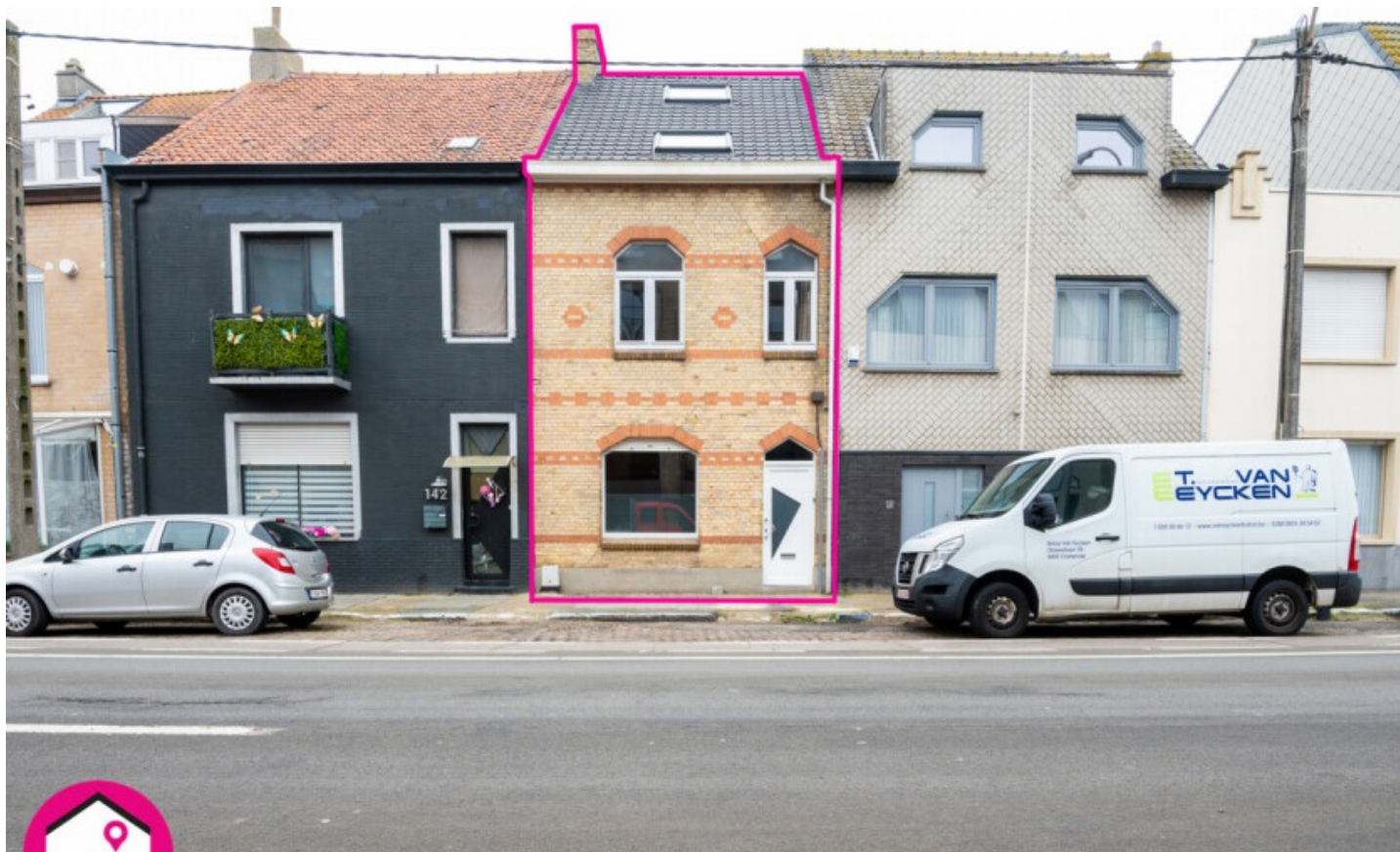
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - MAISON

€ 195.000

Lombardsijdelaan 140, 8430 Middelkerke

Ref. 6521770



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 707kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 210m<sup>2</sup>

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 195.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 518,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 180,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1930  
État: à rénover

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 707  
PEB code: 20250129-0003515051-RES-1  
PEB classe: F  
Fenêtres: Bois

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 210,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## PARKING

Garage: 1