



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoella.be

A VENDRE - MAISON

Graaf Jansstraat , 8430 Middelkerke

€ 415.000

Ref. 6641091



Nombre de chambres: 6

Surf. Hab: 342m²

PEB/EPB: 430kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Quartier: central

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 415.000,00

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 342,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 430

PEB code: 20250208-0003517222-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Plage à proximité: 100m

TERRAIN

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 3

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
21/02/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

