



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - SERVICE FLATS

8620 Nieuport

€ 210.000

Ref. 6439653



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 64m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 210.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 716,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 64,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 2019  
État: Excellent état

## CONFORT

Meublé: Non  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 123  
PEB code: 38016-G-  
2013\_194/EP02064/E751/D01/SD015  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A