



Distellaan 27 , 8434 Westende
Numéro de téléphone: 0471 10 63 68
Email: info@immonoëlla.be

A VENDRE - STUDIO

€ 90.000

Distellaan 56 B101, 8430 Middelkerke

Ref. 6359321



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 27m²
Quartier: central

PEB/EPB: 237kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 90.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 436,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 27,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1964
État: Bon état
Étage: 1

CONFORT

Meublé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 237
PEB code: 20241203-0003466487-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 200m
Plage à proximité: 100m

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Douche

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non