



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoella.be

## A VENDRE - STUDIO

€ 99.000

Portiekenlaan 26 B106, 8430 Middelkerke

Ref. 6640988



Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 28m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 185kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 99.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 595,59

## BÂTIMENT

Surface habitable: 28,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1966

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 5

## CONFORT

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB score: 185

PEB code: 20230913-0002987797-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, plage à pied

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 20m

Plage à proximité: 50m

### TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

23/09/2023

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non