



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Numéro de téléphone:** 0471 10 63 68  
**Email:** info@immonoëlla.be

## A VENDRE - VILLA

Henri Jasparlaan 139, 8430 Middelkerke

€ 450.000

Ref. 5983948



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 178m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 298m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 329kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 450.000,00

Revenu cadastral: € 1.450,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 178,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 4

## CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 329

PEB code: 20231025-0003019835-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Plage à proximité: 50m

### TERRAIN

Superficie terrain: 298,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

25/10/2023

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

### PARKING

Parkings extérieur: 3