



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Ridderdijk 6 B401, 8430 Middelkerke

€ 385.000

Ref. 6549338



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>  
Buurt: zeedijk

EPC: 141kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit lichtrijk en ruim appartement biedt een adembenemend frontaal zeezicht, waardoor je elke dag kunt genieten van het rustgevende uitzicht op de kustlijn. Met twee ruime slaapkamers en een open, ruime leefruimte is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar comfort en ruimte. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval, wat de sfeer in het appartement aangenaam en zonnig maakt. Het gebouw beschikt over een lift, zodat je moeiteloos de vierde verdieping kunt bereiken. De energie-efficiëntie score is een B, wat betekent dat het appartement zowel comfortabel als energiezuinig is. Dankzij de centrale ligging, ben je slechts een steenworp verwijderd van de gezellige winkels, restaurants en het strand. Dit appartement biedt alles wat je zoekt: een uitstekende locatie, veel ruimte en een prachtig uitzicht. Er is tevens de mogelijkheid om een garage aan te kopen voor een meerprijs van €55.000, wat ideaal is voor wie op zoek is naar extra parkeerruimte in dit populaire kustgebied. Aarzel niet en neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 141  
EPC code: 20250205-0003522847  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Zeedijk, zeezicht  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Strand nabij: 0m

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja