



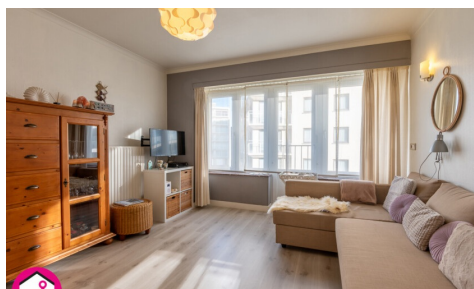
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Wulpenlaan 13 B202, 8430 Middelkerke

€ 220.000

Ref. 6619191



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²
Buurt: zeezicht

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Te koop: prachtig 2 slaapkamer appartement met zijdelings zeezicht! Dit lichtrijke appartement biedt mooie leefruimte met open keuken, een mooi ingerichte badkamer, apart toilet, en 2 ruime slaapkamers met aansluitend een zonnig terras waar je heerlijk kunt genieten van de zon. Het appartement is instap klaar, perfect om er direct in te trekken en te genieten van al het moois dat het te bieden heeft. Mis deze kans niet en neem contact op via info@immonoella.be of 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIIEEL

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 412,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 894,00
Onroerende voorheffing: € 528,17

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 144
EPC code: 20250210-0003526367-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Zeezicht
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee