



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Zeeravenlaan 6 B-101, 8430 Middelkerke

€ 149.000

Ref. 6679203



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 52m²

Buurt: strand te voet

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop: Charmant appartement op een unieke locatie, slechts 10 meter van het strand en de zee. Geniet van alles wat de omgeving te bieden heeft, met gezellige winkels, tearooms en sfeervolle restaurantjes op wandelafstand. Het appartement beschikt over: 1 slaapkamer, een badkamer met douche, een apart toilet, een private kelder, een lichte living met open keuken, een gezellig terras om van de buitenlucht te genieten en een handige fietsenberging! Ideaal voor wie houdt van zee en strand en een bruisende omgeving. Interesse? Neem snel contact op! 0471 10 63 68 of 047 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 218,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 52,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Verdiep: -1
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 20231016-0003015477-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 20m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/10/2023
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

