



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 170.000

Troonstraat 289 B8, 8400 Oostende

Ref. 6351005



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 83m²

EPC: 130kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Wonen met uw hoofd in de wolken? Dit kan in dit appartement! Vanuit de leefruimte en de keuken kan je genieten van een panoramisch zicht over Oostende! Daarnaast is het appartement ook heel centraal gelegen! Dicht bij zee en strand kan u altijd genieten van de natuur, maar ook de beperkte afstand naar het stadcentrum van Oostende is een meerwaarde! Het appartement beschikt over een grote hal, die ook kan gebruikt worden als slaapruimte, daarnaast zijn er nog 2 hele grote slaapkamers, een badkamer, apart toilet, de living met prachtig zicht en een aparte keuken die volledig is ingericht! Daarnaast is er nog een grote kelder en fietsenberging! Bent u geïnteresseerd in dit pareltje? Aarzel dan niet om meer info of een bezoek aan te vragen op 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 170.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.234,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.204,00
Onroerende voorheffing: € 873,66

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 130
EPC code: 20230424-0002873627-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Sportcentrum nabij: 100m
Strand nabij: 5m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee