



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Graaf Jansstraat 32A B201, 8434 Westende

Verkocht

Ref. 6254505



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

Buurt: centraal

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ruim appartement van 109m² te koop met 3 slaapkamers! Dit energiezuinige appartement biedt een ruime leefruimte met een groot terras, waar je kunt genieten van een prachtig panoramisch zicht over het hinterland. De open, volledig ingerichte keuken maakt het geheel compleet. Het appartement beschikt verder over een badkamer met douche, een hall en een apart toilet. De slaapkamers zijn voorzien van ramen met zonneweringen op zonne-energie, en overal zijn vliegaramen geïnstalleerd. Bovendien is er een automatische rolluik aan de koepel. Het appartement is centraal gelegen, maar biedt ook een rustige ligging. Je kunt te voet naar het strand, en openbaar vervoer, winkels en horeca zijn allemaal in de buurt. Er is de mogelijkheid om een zeer ruime garage (2.13HX8.76LX3.33B) aan te kopen voor een meerprijs van 80.000 euro, waar twee auto's in kunnen, zodat u altijd over een parkeerplaats beschikt. Benieuwd naar meer info over dit pareltje? Of wenst u een bezoek? Aarzel dan niet om ons te contacteren op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 851,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 132
EPC code: 20240921-0003380988-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2