



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

parklaan 5 B706, 8434 Westende

€ 125.000

Ref. 6263994



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 385kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Mooi appartement met 1 slaapkamer met een prachtig panoramisch zicht over het hinterland, dit zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de leefruimte! Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De badkamer is uitgerust met een douche en toilet, perfect voor dagelijks gebruik. De slaapkamer heeft toegang tot een ruim terras, ideaal voor een kopje koffie in de zon met een panoramisch zicht over het hinterland. De leefruimte is licht en uitnodigend, met een open keuken en ook vanuit deze ruimte heb je toegang tot het ruime terras. Een kelder is inbegrepen, wat extra opslagruimte biedt. Daarnaast is dit appartement centraal gelegen, dicht bij openbaar vervoer, bakkers, slagers, winkels, horeca,... en vooral dicht bij zee en strand! Dit appartement met het prachtig panoramisch zicht is zeker een bezoek waard! Dus aarzel niet en neem contact op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

## FINANCIIEEL

Prijs: € 125.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 510,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1977  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 7  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 385  
EPC code: 20240925-0003386033-RES-2  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet  
School nabij: 50m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Strand nabij: 50m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee