



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Ridderdijk 13 B601, 8434 Westende

€ 350.000

Ref. 6632586



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²
Buurt: zeezicht

EPC: 133kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Stel je voor: een ruim appartement met een prachtig zeezicht. Dit appartement heeft alles wat je nodig hebt om van het leven te genieten. Er zijn twee badkamers, twee toiletten en twee kelders, waardoor je nooit ruimte tekort komt. De hoofdslaapkamer kan in twee slaapkamers worden verdeeld, waardoor er volop mogelijkheden zijn. Daarnaast is er ook een gezellige slaaphoek. Het hoogtepunt van dit appartement zijn de twee terrassen, waar je altijd kunt genieten van de zon. Of je nu 's ochtends geniet van de opkomende zon of 's avonds van een prachtige zonsondergang, dit appartement biedt je de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Laat je dromen uitkomen in dit unieke appartement aan zee. * En aarzel dus niet langer om contact met ons op te nemen op het nummer 0479 01 61 58 of 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.321,69

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 9
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 133
EPC code: 20230830-0002976666-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Zeezicht, zeedijk
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: 2m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/09/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee