



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Badenlaan 23, 8430 Middelkerke

€ 350.000

Ref. 6318689



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 526m²
Buurt: centraal

EPC: 308kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtige alleenstaande woning met panoramisch uitzicht op de weides Deze charmante woning biedt een unieke combinatie van rust en comfort, met een adembenemend uitzicht op de omliggende weides. Gelegen op een ideale locatie, dicht bij het openbaar vervoer en het strand, biedt dit huis zowel een vredige omgeving als gemakkelijke toegang tot voorzieningen. Met 4 ruime slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt daarnaast over een kleine veranda waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht. Een ruime garage biedt veel opbergruimte en biedt gemakkelijke toegang tot het huis. Het huis is volledig onder keldert, met ramen die zorgen voor veel lichtinval, en biedt extra ruimte die perfect is voor opslag of als hobbyruimte. Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be .

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 308

EPC code: 20250227-0003541111-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/12/2005

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 50m

Strand nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 526,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en zitbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2