



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - HUIS

Diksmuidestraat 32B, 8430 Middelkerke

€ 399.000

Ref. 6351320



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 431m²

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Welkom bij deze prachtige nieuwbouwwoning gelegen op een boogscheut van de dorpskern, die landelijkheid en moderne luxe combineert! De leefruimte met open keuken op de gelijkvloerse verdieping verwelkomt u in een wereld van comfort en stijl, terwijl de drie slaapkamers op de eerste verdieping een oase van rust creëren. Daarnaast bevat de woning nog een hall met toilet, garage, bergruimte, dressing, badkamer en een prachtige tuin! Alle moderne technieken zijn aanwezig, vloerverwarming op het gelijkvloers en in de badkamer, elektrische rolluiken aan de achterzijde, triple beglazing, elektrische garagepoort, verwarming met condensatieketel, regenwaterput van 15000 liter... Waarom wachten? Maak van deze woning uw thuis en ontdek de perfecte combinatie van charme, moderne luxe en een duurzame toekomst. Investeer vandaag in uw droomwoning en bespaar niet alleen duizenden euro's, maar investeer ook in een groenere, comfortabelere levensstijl. Nood aan meer info of wenst u een bezoek, aarzel dan niet om contact op te nemen op 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 431,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja