



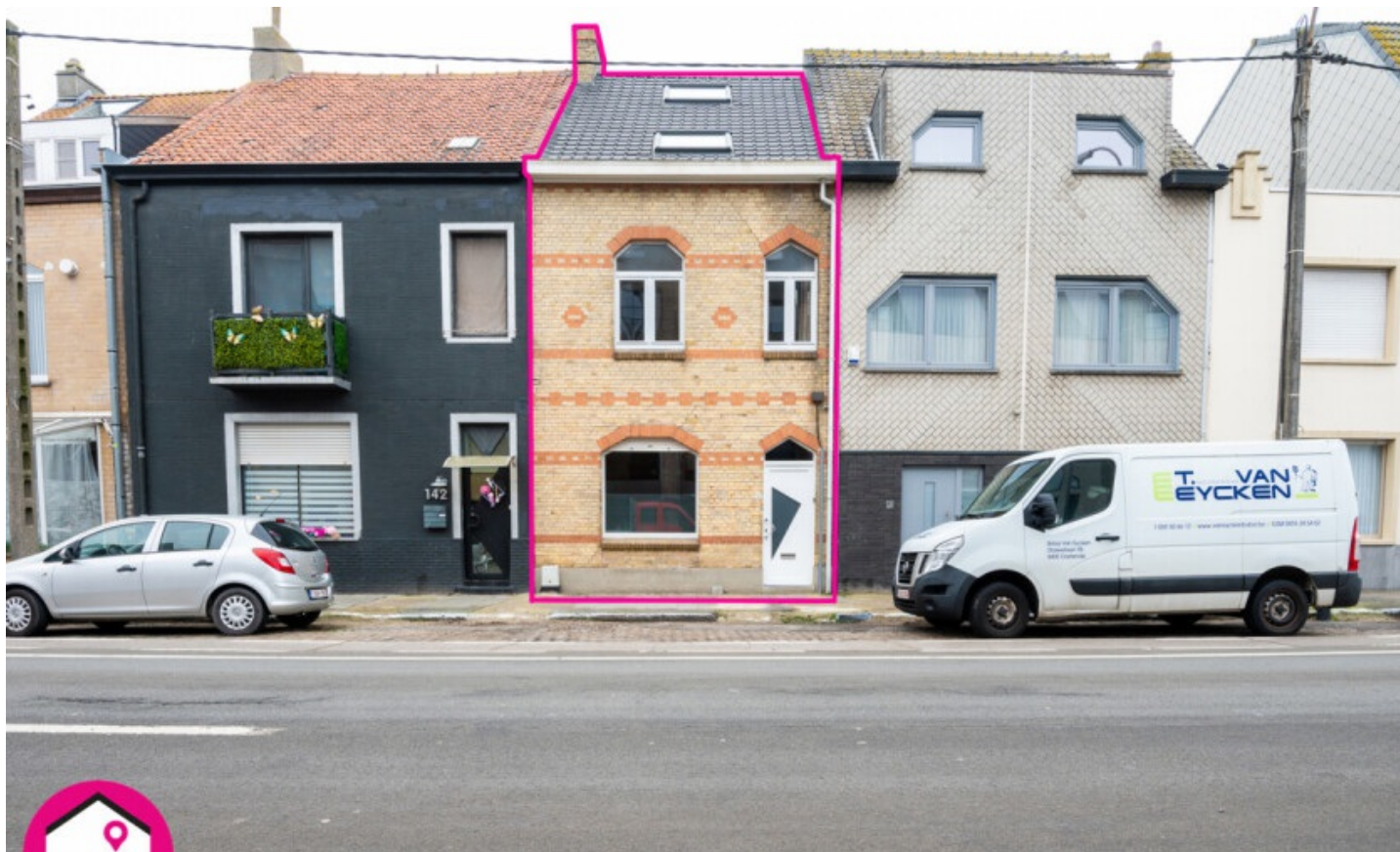
Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - HUIS

Lombardsijdelaan 140, 8430 Middelkerke

€ 195.000

Ref. 6521770



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 210m<sup>2</sup>

EPC: 707kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Te koop: Te renoveren rijwoning met veel potentieel! Deze charmante rijwoning is de ideale kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject. De woning beschikt over een aantal recente renovaties, maar biedt nog veel ruimte voor persoonlijke afwerking. Kenmerken:: - Nieuw dak: volledig vernieuwd voor extra zekerheid en isolatie. - Badkamer: de badkamer is vernieuwd met moderne installaties en nieuwe leidingen. - Garage: ruime garage met voldoende opslagruimte. - Tuin: een aangename tuin, ideaal voor ontspanning of verdere ontwikkeling. De woning biedt een goede basis voor wie op zoek is naar een project met veel mogelijkheden om er iets unieks van te maken. Gelegen in een rustige buurt, maar toch dicht bij alle voorzieningen .Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 518,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 707  
EPC code: 20250129-0003515051-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 311T25P000  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1