



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

€ 90.000

Distellaan 56 B101, 8430 Middelkerke

Ref. 6359321



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 27m²

EPC: 237kwh/m²/j

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden studio in het hart van Westende biedt alles voor comfortabel wonen aan de kust. De gevel werd gerenoveerd in 2016, de leidingen in de vloer werden vernieuwd in 2021, en de ramen werden in 2023 vervangen. Het appartement heeft een gunstig EPC, is energiezuinig en de elektrische keuring is conform. Perfect gelegen nabij winkels, restaurants en het strand. Ideaal als vakantieverblijf, investering of voor permanente bewoning. Mis deze kans niet! Info 0471 10 63 68 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 90.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 436,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 237
EPC code: 20241203-0003466487-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet
School nabij: 300m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 200m
Strand nabij: 100m

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0001X59P0001
Servitude: Nee