



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - STUDIO

Portiekenlaan 26 B106, 8430 Middelkerke

€ 99.000

Ref. 6640988



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 28m²
Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een slimme investering? Deze centraal gelegen studio biedt alles wat je nodig hebt! Op wandelafstand van het strand, winkels en tearooms. Met een zonnig terras en lichtrijke ruimtes geniet je van een aangename leefomgeving. Bovendien is er een handige fietsenberging aanwezig. Perfect voor wie een goede investering zoekt! Interesse? Grijp deze kans en neem snel contact op! 0471 10 63 68 of 0479 01 61 58

FINANCIIEEL

Prijs: € 99.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 595,59

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 185

EPC code: 20230913-0002987797-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, strand te voet

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Strand nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/09/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee