



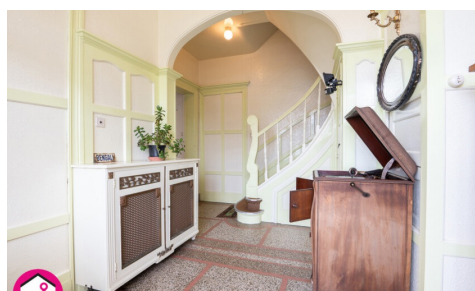
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - VILLA

Henri Jasparlaan 137, 8430 Middelkerke

€ 410.000

Ref. 5983887



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 468kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen op 50m van het strand vinden we deze exclusieve cottage villa COLIBRI terug! Wanneer we de eigendom betreden van maar liefst 322 m² grondopp en 178m² bewoonbaar opp, maken we kennis met de uitgestrekte gevel die omhuld is door authentieke elementen, charme en zijn groenaanleg. De gezelligheid en authenticiteit van de inkom hall met terras overvallen u onmiddellijk en hiermee word de toon voor de hele woning gezet! Deze eigendom is momenteel ingedeeld in 2 appartementen maar kan ook gemakkelijk omgebouwd worden tot één woonhuis. Het gelijkvloers is momenteel als volgt ingedeeld. De hall geeft toegang tot de zonnige leefruimte met het uitzonderlijk zicht tot in Nieuwpoort! Van hieruit maken we verbinding naar de keuken met terras toilet, badkamer en naar de ruime lichtgevende slaapkamer met toegang tot het terras. Vertrekkende vanuit de authentieke hall bereiken we via de traphal het appartement op het eerste verdiep! Dit appartement heeft dezelfde indeling als het appartement op het gelijkvloers: inkomhall met toegang naar leefruimte, toilet, keuken met terras en 1 slaapkamer. De traphal waarmee de tweede bovenverdieping is verbonden geeft extra mogelijkheden waarbij nog er nog 2 slaapkamers beschikbaar zijn en twee zolderruimtes! Daarnaast is de woning nog volledig onderkelderd met alle authentieke elementen nog aanwezig en een ruime garage die maar liefst plaats biedt aan 2 auto's! Buiten is er nog parkeerplaats voor 3 à 4 wagens! Bent u op zoek naar een ruim authentieke cottage villa gelegen op 50 meter van het strand? Laat deze eigendom u dan bekoren tijdens een bezoek en contacteer ons op het nummer 0471/10.63.68 of 0479/01.61.58 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 410.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.564,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 468
EPC code: 20240221-0003150083-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 7/11/2023
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Strand nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/10/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2