



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - VILLA

Henri Jasparlaan 139, 8430 Middelkerke

€ 450.000

Ref. 5983948



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 298m²

EPC: 329kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karakteristieke cottage villa BENGALI te koop op 50m van het strand! Wanneer we de eigendom betreden van maar liefst 298 m² grondopp en 178m² bewoonbaar opp, maken we kennis met de uitgestrekte gevel die omhuld is door authentieke elementen, charme en zijn groenaanleg. De gezelligheid en authenticiteit van de inkom hall met terras overvallen u onmiddellijk en hiermee word de toon voor de hele woning gezet! De hall geeft toegang tot de zonnige leefruimte ! Van hieruit maken we verbinding naar de volledig geïnstalleerde keuken met balkon, toilet en naar de ruime lichtgevende eetkamer met toegang tot het terras. Vertrekkende vanuit de authentieke traphall ontdekken we op het eerste verdiep de heel ruime zonnige slaapkamer met dressing, de kwalitatief ingerichte badkamer, apart toilet en nog een tweede slaapkamer. Op de tweede verdieping zijn nog 2 slaapkamers en twee zolderruimtes beschikbaar! Daarnaast is de woning nog volledig onderkelderd met alle authentieke elementen nog aanwezig! Op het ruime zonnig terras kan u in alle rust en privacy genieten de gezonde zeelucht! Bent u op zoek naar een ruim authentieke cottage villa gelegen op 50 meter van het strand? Laat deze eigendom u dan bekoren tijdens een bezoek en contacteer ons op het nummer 0471/10.63.68 of 0479/ 01.61.58 of info@immonoella.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.450,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 329

EPC code: 20231025-0003019835-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Strand nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 298,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/10/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3